

АКТ
сезонного осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома
(весеннего осмотра)

г. Еманжелинск

«19» апреля 2022 г.

Комиссия в составе:

- 1) главного инженера ООО «УК Бастион» А.А. Маслова,
- 2) инспектора КТИ ООО «УК Бастион» К.Ю.Ефремовой,
- 3) директора ООО «Уют» Т.Н. Худяковой,
- 4) председателя совета МКД по адресу: ул.Энгельса д. 14 Соболевой И.Г.

составила настоящий акт №74 весеннего осмотра технического состояния общего имущества многоквартирного дома № 14 по ул. Энгельса, год постройки 1962

В ходе осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома установлено следующее:

Наименование конструктивных элементов	Техническое состояние элементов общего имущества МКД
1. Фундамент	бетонный ленточный <u>удовлетв</u>
2. Наружные и внутренние капитальные стены	стены выполнены из кирпича состояние <u>удовлетв</u>
3. Перекрытия: чердачные	ж/бетонные плиты, состояние <u>удовлетв</u> утепление перекрытия <u>не требует</u>

междуэтажные подвальные (другое)	ж/бетонные плиты, состояние <u>удовлетв</u> ж/бетонные плиты, состояние <u>удовлетв</u>
4. Крыша	волнистые, асбестоцементные листы, состояние <u>удовлетв.</u> , конёк <u>частично отсутствует</u> , слуховые окна <u>требует частичн. ремонта</u>
5. Полы	<u>состояние удовлетв.</u>
6. Проемы: окна двери (другое)	<u>деревянные удовлетв.</u> металлические
7. Отделка наружная (другое)	<u>состояние удовлетв.</u>
8. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, в т. ч.: вентиляция	требуется прочистка вентиляции в кв.5,19,23,24,29,37,39
9. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных)	<u>хорошее</u> <u>хорошее</u> <u>отсутствует</u> <u>удовлетв</u> <u>хорошее</u> <u>хорошее</u>
10. Крыльца	<u>отсутствуют</u>
11. Межпанельные стыки	<u>отсутствуют</u>